

Beschlussssammlung der WEG

Objekt Nr	1124 KLEINSIEPSTRASSE 43					
Lfd Nr von	1	bis	67	Übersicht über alle Beschlussarten		von 16.10.12 bis 04.02.26
Nr	1			Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	16.10.12	Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"			
TOP	2		Verwalterbestellung			
Beschlusstext	Herr Andreas van Opbergen stellte sich als Mitgesellschafter der Peter Busch Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG, vor. Beschluss Der Übernahme der Verwaltung durch die Peter Busch Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG zum 01.01.2012 wurde zugestimmt. Die Konditionen bleiben unverändert. Die Peter Busch Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG tritt mit allen Rechten und Pflichten in den bisherigen Verwaltervertrag ein. Der Beststellungszeitraum soll sich bis zum 31.12.2014 zu unveränderten Konditionen verlängern. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.					
Beschlussfassung	Einstimmig					
Nr	2			Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	16.10.12	Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"			
TOP	3		Betriebskostenabrechnung 2011			
Beschlusstext	Die Betriebskostenabrechnung 2011 vom 13.09.2012 wurde genehmigt. Die Guthaben sollen ausgezahlt bzw. die Nachzahlungen müssen innerhalb von zwei Wochen geleistet werden. Bei vereinbartem Bankeinzug erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.					
Beschlussfassung	Einstimmig					
Nr	3			Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	16.10.12	Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"			
TOP	4		Wirtschaftsplan			
Beschlusstext	Auf Basis der Abrechnung 2011 und der schon vorliegenden Daten für 2012 soll ein neuer Wirtschaftsplan erstellt werden, welcher vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013 gelten soll, sofern nicht auf einer Eigentümerversammlung vorher ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.					
Beschlussfassung	Einstimmig					
Nr	4			Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	16.10.12	Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"			
TOP	5		Entlastung des Rechnungsprüfers und der Verwaltung			
Beschlusstext	Der Rechnungsprüfer und die Verwaltung wurden für 2011 entlastet. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.					
Beschlussfassung	Einstimmig					
Nr	5			Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	16.10.12	Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"			
TOP	6		Wahl des Verwaltungsbeirates			
Beschlusstext	In den Verwaltungsbeirat wurden gewählt: Herr Traugott, Herr Arning Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.					
Beschlussfassung	Einstimmig					
Nr	6			Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	16.10.12	Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"			
TOP	7		Heizung			
Beschlusstext	Ab sofort wird die Heizung wie folgt eingestellt: Nachtabsenkung von 23.00 Uhr bis 6.00 Uhr Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.					
Beschlussfassung	Einstimmig					

Beschlussssammlung der WEG

Objekt Nr 1124 KLEINSIEPSTRASSE 43

Lfd Nr von	1	bis	67	Übersicht über alle Beschlussarten	von	16.10.12	bis	04.02.26
Nr	7			Beschlussgruppe	ordentliche ETV			
Datum	16.10.12		Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"				
TOP	8			Kellertüren				
Beschlusstext				Alle Kellertüren - besonders die, die eine Verbindung zur Garage bilden - sollen immer geschlossen bleiben. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.				
Beschlussfassung				Einstimmig				

Nr	8			Beschlussgruppe	ordentliche ETV			
Datum	19.04.13		Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"				
TOP	2			Beschluss über Betriebskostenabrechnung 2012 und den Wirtschaftsplan 2013/2014				
Beschlusstext				Die Betriebskostenabrechnung 2012 vom 26.02.2013 wurde genehmigt. Die Guthaben sollen ausgezahlt bzw. die Nachzahlungen müssen innerhalb von zwei Wochen geleistet werden. Bei vereinbartem Bankeinzug erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter. Der auf der Eigentümerversammlung 2012 beschlossene Wirtschaftsplan bleibt bis zum 31.12.2014 bestehen, sofern nicht vorher auf einer Eigentümerversammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.				
Beschlussfassung				Einstimmig				

Nr	9			Beschlussgruppe	ordentliche ETV			
Datum	19.04.13		Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"				
TOP	3			Entlastung des Verwaltungsbeirates und der Verwaltung				
Beschlusstext				Der Verwaltungsbeirat und die Verwaltung wurden für 2012 entlastet. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.				
Beschlussfassung				Einstimmig				

Nr	10			Beschlussgruppe	ordentliche ETV			
Datum	19.04.13		Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"				
TOP	4			Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates				
Beschlusstext				Herr R. Traugott und Herr R. Arnig wurden in ihren Ämtern als Mitglieder des Verwaltungsbeirates bestätigt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.				
Beschlussfassung				Einstimmig				

Nr	11			Beschlussgruppe	ordentliche ETV			
Datum	19.04.13		Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"				
TOP	5			Beschluss über Abschluss eines Vertrages zur Heizungswartung				
Beschlusstext				Die Verwaltung soll zwei Angebote zur Wartung der Heizungsanlage und zur Reinigung des Pumpensumpfes einholen und den Auftrag in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat vergeben. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.				
Beschlussfassung				Einstimmig				

Nr	12			Beschlussgruppe	ordentliche ETV			
Datum	19.04.13		Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"				
TOP	6			Beschluss über Instandsetzungsmaßnahmen und deren Finanzierung				
Beschlusstext				- Erneuerung der Heizungspumpen Beschluss Die drei Heizungspumpen sollen durch elektronisch geregelte Pumpen ersetzt werden. Es sollen zwei Angebote eingeholt und der Auftrag in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat vergeben werden. Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage Heizung. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.				
Beschlussfassung				Einstimmig				

Nr	13			Beschlussgruppe	ordentliche ETV			
Datum	28.04.14		Ort	Kaarst, Gaststätte "Haus Broicherdorf"				
TOP	2			Beschluss über Betriebskostenabrechnung 2013 und den Wirtschaftsplan 2014/2015				

Beschlussssammlung der WEG

Objekt Nr	1124 KLEINSIEPSTRASSE 43					
Lfd Nr von	1	bis	67	Übersicht über alle Beschlussarten		von 16.10.12 bis 04.02.26
Beschlusstext	Die Betriebskostenabrechnung 2013 vom 26.02.2014 wurde genehmigt. Die Ergebnisse werden zum 12.05.2014 fällig. Bei vereinbartem Bankeinzug erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter. Der auf der Eigentümerversammlung 2012 beschlossene Wirtschafts-plan bleibt bis zum 31.12.2015 bestehen, sofern nicht vorher auf einer Eigentümerversammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.					
Beschlussfassung	Einstimmig					

Nr	14	Beschlussgruppe ordentliche ETV	
Datum	28.04.14	Ort	Kaarst, Gaststätte "Haus Broicherdorf"
TOP	3	Entlastung des Verwaltungsbeirates und der Verwaltung	
Beschlusstext	Der Verwaltungsbeirat und die Verwaltung wurden für 2013 entlastet. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.		
Beschlussfassung	Einstimmig		

Nr	15	Beschlussgruppe ordentliche ETV	
Datum	28.04.14	Ort	Kaarst, Gaststätte "Haus Broicherdorf"
TOP	4	Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates	
Beschlusstext	Herr R. Traugott und Herr R. Arning wurden in ihren Ämtern als Mitglieder des Verwaltungsbeirates bestätigt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.		
Beschlussfassung	Einstimmig		

Nr	16	Beschlussgruppe ordentliche ETV	
Datum	28.04.14	Ort	Kaarst, Gaststätte "Haus Broicherdorf"
TOP	5	Verwalterbestellung	
Beschlusstext	Die Peter Busch Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG wurde bis zum 31.12.2017 zu unveränderten Konditionen zur Verwalterin bestellt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.		
Beschlussfassung	Einstimmig		

Nr	20	Beschlussgruppe ordentliche ETV	
Datum	17.03.16	Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"
TOP	2	Beschluss über Betriebskostenabrechnung 2015 und den Wirtschaftsplan 2016/2017	
Beschlusstext	Die Betriebskostenabrechnung 2015 vom 21.01.2016 wurde genehmigt. Die Ergebnisse werden zum 31.03.2016 fällig. Bei vereinbartem Bankeinzug erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter. Der auf der Eigentümerversammlung 2012 beschlossene Wirtschafts-plan bleibt bis zum 31.12.2017 bestehen, sofern nicht vorher auf einer Eigentümerversammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.		
Beschlussfassung	Der Wärmemengenzähler in der Wohnung Friese-Greene ist zu Lasten der Firma D.mess auszutauschen (von MWh in kWh). Zudem steht die Stellungnahme der Firma D.Mess zu diesem Thema noch aus. Einstimmig		

Nr	21	Beschlussgruppe ordentliche ETV	
Datum	17.03.16	Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"
TOP	3	Entlastung des Verwaltungsbeirates und der Verwaltung	
Beschlusstext	Der Verwaltungsbeirat und die Verwaltung wurden für 2015 entlastet. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.		
Beschlussfassung	Einstimmig		

Nr	22	Beschlussgruppe ordentliche ETV	
Datum	17.03.16	Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"
TOP	4	Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates	

Beschlusssammlung der WEG

Objekt Nr	1124 KLEINSIEPSTRASSE 43					
Lfd Nr von	1	bis	67	Übersicht über alle Beschlussarten	von	16.10.12 bis 04.02.26
Beschlusstext	Herr R. Traugott und Herr R. Arning wurden in ihren Ämtern als Mitglieder des Verwaltungsbeirates bestätigt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.					
Beschlussfassung	Einstimmig					

Nr	23	Beschlussgruppe	ordentliche ETV
Datum	17.03.16	Ort	Kaarst, Gaststätte "Bürgerkeller"
TOP	5	Beschluss über Instandsetzungsmaßnahmen und deren Finanzierung	
Beschlusstext	<p>- Einfriedung Grundstück</p> <p>Beschluss Von einem Gärtner ist die Hecke auf Schädlingsbefall zu untersuchen. Sofern möglich, sollen die schadhaften Pflanzen erneuert werden. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.</p> <p>- Sicherung der Tür von der Tiefgarage ins Treppenhaus</p> <p>Beschluss Sofern nur ein Notausgang in der Tiefgarage benötigt wird, soll in die Tür von der Tiefgarage ein Knauf eingebaut werden. Die Luftwegkennzeichnung ist in diesem Bereich zu entfernen. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.</p>		
Beschlussfassung	Einstimmig		

Nr	24	Beschlussgruppe ordentliche ETV	
Datum	26.04.18	Ort	Kaarst, Gaststätte Broicherdorf
TOP	2	Beschluss über Betriebskostenabrechnung 2017 und den Wirtschaftsplan 2018/2019	
Beschlusstext	<p>Die Betriebskostenabrechnung 2017 vom 22.01.2018 wurde genehmigt. Die Ergebnisse werden zum 10.05.2018 fällig. Bei vereinbartem Bankeinzug erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter. Der auf der Eigentümerversammlung 2012 beschlossene Wirtschaftsplan bleibt bis zum 31.12.2019 bestehen, sofern nicht vorher auf einer Eigentümerversammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.</p>		
Beschlussfassung	Einstimmig		

Nr	25	Beschlussgruppe	ordentliche ETV
Datum	26.04.18	Ort	Kaarst, Gaststätte Broicherdorf
TOP	3	Entlastung des Verwaltungsbeirates und der Verwaltung	
Beschlusstext	Der Verwaltungsbeirat und die Verwaltung wurden für 2017 entlastet.		
Beschlussfassung	Einstimmig		

Nr	26	Beschlussgruppe	ordentliche ETV
Datum	26.04.18	Ort	Kaarst, Gaststätte Broicherdorf
TOP	4	Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates	
Beschlusstext	Herr R. Traugott und Herr R. Arning wurden in ihren Ämtern als Mitglieder des Verwaltungsbeirates bestätigt.		
Beschlussfassung	Einstimmig		

Nr	27	Beschlussgruppe ordentliche ETV	
Datum	26.04.18	Ort	Kaarst, Gaststätte Broicherdorf
TOP	5	Beschluss über Instandsetzungsmaßnahmen und deren Finanzierung	
Beschlusstext	<p>- Erneuerung von zwei Dachflächenfenstern in der Wohnung Traugott. Gemäß Angebot vom 04.12.2017 der Firma Riemel Dachfenster GmbH sollen zwei Dachflächenfenster in der Küche der Wohnung Traugott ausgetauscht werden. Es soll ein zweites Angebot eingeholt und der Auftrag an den günstigeren Anbieter vergeben werden. Der Verwalter wird bevollmächtigt, namens und im Auftrag der Eigentümergemeinschaft den Auftrag zu erteilen.</p> <p>Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage.</p> <p>- Anstrich Metallgeländer. Gemäß Angebot vom 23.08.2017 soll die Firma Dieter Oleimeulen mit dem Anstrich aller Metallgeländer (Balkon, Garagenabfahrt, Außentreppe) zum Festpreis von € 5.000,00 beauftragt werden. Es soll hochglänzender Lack verwendet werden. Der Verwalter wird bevollmächtigt, namens und im Auftrag der Eigentümergemeinschaft den Auftrag zu erteilen.</p> <p>Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage.</p> <p>- Erneuerung Wasserfilter Gemäß Angebot vom 22.11.2017 soll die Firma Bernd Schmitz GmbH mit der</p>		

Beschlussssammlung der WEG

Objekt Nr 1124 KLEINSIEPSTRASSE 43

Lfd Nr von	1	bis	67	Übersicht über alle Beschlussarten		von	16.10.12	bis	04.02.26
				Erneuerung des Rückspülfilters zum Festpreis von € 1.150,00 beauftragt werden. Der Verwalter wird bevollmächtigt, namens und im Auftrag der Eigentümergemeinschaft den Auftrag zu erteilen.Die Kosten sollen im Rahmen der Abrechnung als Reparaturen umgelegt werden.					
Beschlussfassung				Einstimmig					
Nr	28			Beschlussgruppe ordentliche ETV					
Datum	09.05.19			Ort	Gaststätte "Bürgerkeller"				
TOP	2			Beschluss über die Kostenabrechnung 2018 und den Wirtschaftsplan 2019/2020					
Beschlusstext				Die Kostenabrechnung 2018 vom 14.03.2019 wurde genehmigt. Die Ergebnisse werden zum 23.05.2019 fällig. Bei vereinbartem Bankeinzug erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter.Der auf der Eigentümerversammlung 2012 beschlossene Wirtschafts-plan bleibt bis zum 31.12.2020 bestehen, sofern nicht vorher auf einer Eigentümerversammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.					
Beschlussfassung				Einstimmig					
Nr	29			Beschlussgruppe ordentliche ETV					
Datum	09.05.19			Ort	Gaststätte "Bürgerkeller"				
TOP	3			Entlastung des Verwaltungsbeirates und der Verwaltung					
Beschlusstext				Der Verwaltungsbeirat und die Verwaltung wurden für 2018 entlastet.					
Beschlussfassung				Einstimmig					
Nr	30			Beschlussgruppe ordentliche ETV					
Datum	09.05.19			Ort	Gaststätte "Bürgerkeller"				
TOP	4			Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates					
Beschlusstext				Herr R. Traugott und Herr R. Arning wurden in ihren Ämtern als Mitglieder des Verwaltungsbeirates bestätigt.					
Beschlussfassung				Einstimmig					
Nr	31			Beschlussgruppe ordentliche ETV					
Datum	09.05.19			Ort	Gaststätte "Bürgerkeller"				
TOP	5			Verwalterbestellung					
Beschlusstext				Der Übernahme der Verwaltung durch die VO Immobilienverwaltung van Opbergen GmbH wurde mit sofortiger Wirkung zugestimmt. Die Konditionen und der Bestellungszeitraum bleiben unverändert. Die VO Immobilienverwaltung van Opbergen GmbH tritt mit allen Rechten und Pflichten in den bisherigen Verwaltervertrag ein.					
Beschlussfassung				Einstimmig					
Nr	32			Beschlussgruppe ordentliche ETV					
Datum	09.05.19			Ort	Gaststätte "Bürgerkeller"				
TOP	8			Beschluss über Instandsetzungsmaßnahmen und deren Finanzierung					
Beschlusstext				Bei allen Fenstern sollen bei Bedarf die Dichtungen überprüft und, sofern erforderlich, erneuert werden.					
Beschlussfassung				Einstimmig					
Nr	33			Beschlussgruppe ordentliche ETV					
Datum	09.05.19			Ort	Gaststätte "Bürgerkeller"				
TOP	9			Beschluss über Lagerung von Gegenständen in der Tiefgarage					
Beschlusstext				In der Tiefgarage dürfen auf den Stellplätzen nur Fahrzeuge sowie ein zusätzlicher Reifensatz gelagert werden. Das Lagern oder Abstellen weiterer Gegenstände ist verboten. Außerhalb der Stellplätze darf nichts abgestellt werden.Ab sofort wird bei Zuwiderhandlungen ohne weitere Vorankündigung eine sofortige Entsorgung durch den Verwalter in Auftrag gegeben. Die Kosten der Entsorgung hat der Verursacher zu tragen.					

Beschlussssammlung der WEG

Objekt Nr 1124 KLEINSIEPSTRASSE 43

Lfd Nr von	1	bis	67	Übersicht über alle Beschlussarten	von	16.10.12	bis	04.02.26
------------	---	-----	----	------------------------------------	-----	----------	-----	----------

Beschlussfassung	Einstimmig
------------------	------------

Nr	34	Beschlussgruppe	ordentliche ETV
Datum	27.02.20	Ort	Haus Broicherhof
TOP	3		Beschluss über die Kostenabrechnung 2019 und den Wirtschaftsplan 2020/2021

Beschlusstext

Die Kostenabrechnung 2019 vom 15.01.2020 wurde genehmigt. Die Ergebnisse werden zum 12.03.2020 fällig. Bei vereinbartem Bankeinzug erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter.Der auf der Eigentümerversammlung 2012 beschlossene Wirtschafts-plan bleibt bis zum 31.12.2021 bestehen, sofern nicht vorher auf einer Eigentümerversammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.

Beschlussfassung	Einstimmig
------------------	------------

Nr	35	Beschlussgruppe	ordentliche ETV
Datum	27.02.20	Ort	Haus Broicherhof
TOP	4		Entlastung des Verwaltungsbeirates und der Verwaltung

Beschlusstext

Der Verwaltungsbeirat und die Verwaltung wurden für 2019 entlastet.

Beschlussfassung	Einstimmig
------------------	------------

Nr	36	Beschlussgruppe	ordentliche ETV
Datum	27.02.20	Ort	Haus Broicherhof
TOP	5		Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates

Beschlusstext

Herr R. Traugott und Herr R. Arning wurden in ihren Ämtern als Mitglieder des Verwaltungsbeirates bestätigt.

Beschlussfassung	Einstimmig
------------------	------------

Nr	37	Beschlussgruppe	ordentliche ETV
Datum	27.02.20	Ort	Haus Broicherhof
TOP	6		Verwalterbestellung

Beschlusstext

Die VO Immobilienverwaltung van Opbergen GmbH wurde bis zum 31.12.2023 zu gleichbleibenden Konditionen zur Verwalterin bestellt.

Beschlussfassung	Einstimmig
------------------	------------

Nr	38	Beschlussgruppe	ordentliche ETV
Datum	12.04.21	Ort	Büro Verwaltung
TOP	3		Beschluss über die Kostenabrechnung 2020 und den Wirtschaftsplan 2021/2022

Beschlusstext

Die Kostenabrechnung 2020 vom 15.01.2021 wurde genehmigt. Die Ergebnisse werden zum 12.04.2021 fällig. Bei vereinbartem SEPA-Mandat erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter.r Wirtschaftsplan vom 18.03.2021 und die sich daraus ergebenden Hausgelder wurden genehmigt. Er gilt vom 01.05.2021 bis zum 31.12.2022, sofern nicht vorher auf einer Eigentümerversammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.

Beschlussfassung	Einstimmig
------------------	------------

Nr	39	Beschlussgruppe	ordentliche ETV
Datum	12.04.21	Ort	Büro Verwaltung
TOP	4		Entlastung des Verwaltungsbeirates und der Verwaltung

Beschlusstext

Der Verwaltungsbeirat und die Verwaltung wurden für 2020 entlastet.

Beschlussfassung	Einstimmig
------------------	------------

Beschlussammlung der WEG

Objekt Nr 1124 KLEINSIEPSTRASSE 43

Lfd Nr	von	1	bis	67	Übersicht über alle Beschlussarten	von	16.10.12	bis	04.02.26
Nr		40			Beschlussgruppe	ordentliche ETV			
Datum		12.04.21		Ort	Büro Verwaltung				
TOP		5			Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates				
Beschlusstext					Herr R. Traugott und Herr R. Arning wurden in ihren Ämtern als Mitglieder des Verwaltungsbeirates bestätigt.				
Beschlussfassung					Einstimmig				

Nr		41			Beschlussgruppe	ordentliche ETV			
Datum		12.04.21		Ort	Büro Verwaltung				
TOP		6			Beschluss über Instandsetzungsmaßnahmen und deren Finanzierung				
Beschlusstext					Gemäß Angebot der Firma Riemel vom 01.09.2020 sollen die Dachfenster im Schlafzimmer der Wohnung Traugott erneuert werden. Es soll ein weiteres Angebot eingeholt werden. In Absprache mit dem Verwaltungsbeirat soll der Verwalter dann den Auftrag erteilen. Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage.				
					Gemäß Angebot der Firma Riemel vom 15.12.2020 soll eine Sanierung der Balkone Traugott und Ullrich erfolgen. Es soll ein weiteres Angebot eingeholt werden. In Absprache mit dem Verwaltungsbeirat soll der Verwalter dann den Auftrag erteilen. Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage.				
Beschlussfassung					Einstimmig				

Nr		42			Beschlussgruppe	ordentliche ETV			
Datum		12.04.21		Ort	Büro Verwaltung				
TOP		7			Beschluss über Sonderumlage				
Beschlusstext					Im Rahmen einer Sonderumlage wird der Rücklage ein Betrag von € 10.000,00 zugeführt. Diese ist von den Eigentümern im Verhältnis der Miteigentumsanteile zu leisten und ist am 31.05.2021 zur Zahlung fällig. Bei vereinbartem SEPA-Mandat erfolgt der Einzug durch die Verwaltung. Die genaue Höhe teilt die Verwaltung den Eigentümern mit.				
Beschlussfassung					Einstimmig				

Nr		43			Beschlussgruppe	ordentliche ETV			
Datum		23.08.22		Ort	Haus Broichendorf				
TOP		3			Entlastung des Verwaltungsbeirates und der Verwaltung				
Beschlusstext					Der Verwaltungsbeirat und die Verwaltung wurden für 2021 entlastet.				
Beschlussfassung					Einstimmig				

Nr		44			Beschlussgruppe	ordentliche ETV			
Datum		23.08.22		Ort	Haus Broichendorf				
TOP		4			Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates				
Beschlusstext					Herr R. Traugott und Herr R. Arning wurden in ihren Ämtern als Mitglieder des Verwaltungsbeirates bestätigt.				
Beschlussfassung					Einstimmig				

Nr		45			Beschlussgruppe	ordentliche ETV			
Datum		23.08.22		Ort	Haus Broichendorf				
TOP		5			Beschluss über Instandsetzungsmaßnahmen und deren Finanzierung				
Beschlusstext					Nach Aktualisierung des Angebotes vom 02.08.2021 und in Absprache mit den Herren Arning und Lücke soll die Firma Bernd Schmitz GmbH mit der Erneuerung der Heizungsanlage beauftragt werden. Die Finanzierung erfolgt aus der Heizungsrücklage. Ein über den Bestand der Rücklage hinausgehender Betrag wird im Rahmen der Abrechnung auf die jeweiligen Eigentümer umgelegt.				
					Gemäß Angebot vom 16.08.2022 soll die Firma Schmitz mit der Installation eines Balkongeländers zum Preis von € 2.439,50 beauftragt werden.				
Beschlussfassung					Einstimmig				

Beschlussssammlung der WEG

Objekt Nr	1124 KLEINSIEPSTRASSE 43					
Lfd Nr von	1	bis	67	Übersicht über alle Beschlussarten		von 16.10.12 bis 04.02.26
Nr	46			Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	23.08.22	Ort	Haus Broichendorf			
TOP	6		Beschluss über Solarpanels auf dem Balkon der Eigentümer Traugott			
Beschlusstext	Den Eigentümern Traugott wurde die Genehmigung erteilt, außenseitig am Geländer ihres Balkones oder auf dem Dach max. 2 Solarpanels (max. 700 W) zur Stromerzeugung (Eigennutzung) zu installieren. Installationskosten und sämtliche Folgekosten des Betriebs gehen zu Lasten der Eigentümer Traugott. Bei einem Wohnungsverkauf sind die Solarpanels zu entfernen.					
Beschlussfassung	Einstimmig					
Nr	47			Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	23.08.22	Ort	Haus Broichendorf			
TOP	7		Beschluss über Einschluss der Elementarschadendeckung im Wohngebäudeversicherungsvertrag			
Beschlusstext	Die Risiken äElementarö sollen weiterhin nicht versichert werden.					
Beschlussfassung	Einstimmig					
Nr	48			Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	11.05.23	Ort	Haus Broichendorf			
TOP	2		Beschluss über die Kostenabrechnung 2022 und den Wirtschaftsplan 2023/2024			
Beschlusstext	Die Ergebnisse werden zum 25.05.2023 fällig. Bei vereinbartem SEPA-Mandat erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter. Der auf der ETV 2021 beschlossene Wirtschaftsplan vom 18.03.2021 bleibt bis zum 31.12.2024 bestehen, sofern nicht vorher auf einer Eigentümerversammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.					
Beschlussfassung	Einstimmig					
Nr	49			Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	11.05.23	Ort	Haus Broichendorf			
TOP	3		Entlastung des Verwaltungsbeirates und der Verwaltung			
Beschlusstext	Der Verwaltungsbeirat und die Verwaltung wurden für 2022 entlastet.					
Beschlussfassung	Einstimmig					
Nr	50			Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	11.05.23	Ort	Haus Broichendorf			
TOP	4		Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates			
Beschlusstext	Herr R. Traugott wurde als Rechnungsprüfergewählt.					
Beschlussfassung	Einstimmig					
Nr	51			Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	11.05.23	Ort	Haus Broichendorf			
TOP	5		Verwalterbestellung			
Beschlusstext	Die VO IMMOBILIENVERWALTUNG VAN OPBERGEN GMBH wurde bis zum 31.12.2026 zur Verwalterin bestellt. Ab 01.01.2024 beträgt das monatliche Honorar € 25,00 zzgl. MwSt. pro Wohnung.					
Beschlussfassung	Einstimmig					
Nr	52			Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	11.05.23	Ort	Haus Broichendorf			
TOP	6		Beschluss über Baumfällung bzw. rückschnitt			

Beschlussssammlung der WEG

Objekt Nr	1124 KLEINSIEPSTRASSE 43				
Lfd Nr von	1	bis	67	Übersicht über alle Beschlussarten	von 16.10.12 bis 04.02.26
Beschlusstext	Gemäß Angebot vom 20.02.2023 wird die Firma Kroll mit der Kronenpflege von drei Eichen beauftragt. Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage.				
Beschlussfassung	Einstimmig				

Nr	53	Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	11.05.23	Ort	Haus Broichendorf	
TOP	7	Beschluss über Einstellzeiten und -werte Heizung		
Beschlusstext	Die von der Firma Bernd Schmitz GmbH neu installierte Heizungsanlage soll wie folgt eingestellt werden: Tagbetrieb 6.00 Uhr bis 23.00 Uhr Nachtbetrieb (Absenkung 5°C) 23.00 Uhr bis 6.00 Uhr Einstellungen an der Heizungsanlage dürfen grundsätzlich nur noch von der Firma Bernd Schmitz GmbH vorgenommen werden.			
Beschlussfassung	Einstimmig			

Nr	54	Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	11.05.23	Ort	Haus Broichendorf	
TOP	11	Beschluss über Unterverteilung Keller Ullrich		
Beschlusstext	Das vorhandene 3-polige Kabel in den Keller Ullrich kann gegen ein 5-poliges Kabel getauscht werden. Die Kosten gehen zu Lasten der Eigentümerin Ullrich.			
Beschlussfassung	Einstimmig			

Nr	55	Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	11.05.23	Ort	Haus Broichendorf	
TOP	12	Beschluss über Solarpanels auf dem Balkon der Wohnung Ullrich bzw. dem Dach		
Beschlusstext	Der Eigentümerin K. Ullrich wird die Genehmigung erteilt, an dem Balkongeländer und dem darunterliegenden Dach (max, bis zu den Lüftungsziegeln) max. 2 Solarpanels (max. 700 W) zur Stromerzeugung (Eigennutzung) zu installieren. Installationskosten und sämtliche Folgekosten des Betriebs gehen zu Lasten der Eigentümerin Ullrich.			
Beschlussfassung	Einstimmig			

Nr	56	Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	14.05.24	Ort	Haus Broichendorf	
TOP	2	Beschluss über die Kostenabrechnung 2023 und den Wirtschaftsplan 2024/2025		
Beschlusstext	Die Kostenabrechnung 2023 vom 19.04.2024 wurde genehmigt. Die Ergebnisse werden zum 27.05.2024 fällig. Bei vereinbartem SEPA-Mandat erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter. Der auf der ETV 2021 beschlossene Wirtschaftsplan vom 18.03.2021 bleibt bis zum 31.12.2025 bestehen, sofern nicht vorher auf einer Eigentümerversammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.			
Beschlussfassung	Einstimmig			

Nr	57	Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	14.05.24	Ort	Haus Broichendorf	
TOP	3	Entlastung des Rechnungsprüfers und der Verwaltung		
Beschlusstext	Der Rechnungsprüfer und die Verwaltung wurden für 2023 entlastet.			
Beschlussfassung	Einstimmig			

Nr	58	Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	14.05.24	Ort	Haus Broichendorf	
TOP	4	Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates		

Beschlussssammlung der WEG

Objekt Nr	1124 KLEINSIEPSTRASSE 43					
Lfd Nr von	1	bis	67	Übersicht über alle Beschlussarten		von 16.10.12 bis 04.02.26
Beschlusstext	Herr R. Traugott wurde als Rechnungsprüfer gewählt.					
Beschlussfassung	Einstimmig					

Nr	59	Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	14.05.24	Ort	Haus Broichendorf	
TOP	5	Beschluss über Kündigung Kabelanschluss		
Beschlusstext	Der gemeinschaftliche Multimediaanschluss (Kabel-TV) wird zum 30.06.2024 gekündigt.			
Beschlussfassung	Einstimmig			

Nr	60	Beschlussgruppe		ordentliche ETV
Datum	14.05.24	Ort	Haus Broichendorf	
TOP	6	Beschluss über Ersatz Holzlattenzaun an der Grundstücksgrenze zur Familie Wollbold		
Beschlusstext	Der marode Holzlattenzaun soll durch einen Stabgitterzaun oder Holzzaun erneuert werden. Es werden Angebote eingeholt, über welche im schriftlichen Umlaufverfahren entschieden wird.Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage.			
Beschlussfassung	Einstimmig			

Nr	61	Beschlussgruppe			ordentliche ETV
Datum	14.05.24	Ort	Haus Broichendorf		
TOP	7	Beschluss über neuen Türgriff für die Haustür			
Beschlusstext	Sofern möglich, soll der bestehende HEWI-Türgriff durch einen neuen ersetzt werden. Es wird ein Angebot eingeholt, über welches im schriftlichen Umlaufverfahren entschieden wird.				
Beschlussfassung	Einstimmig				

Nr	62	Beschlussgruppe ordentliche ETV		
Datum	14.05.24	Ort	Haus Broichendorf	
TOP	10	Beschluss über Austausch blinde Glasscheibe Balkontür Wohnung Traugott		
Beschlusstext	In der Wohnung Traugott ist in der Balkontür eine blinde Glasscheibe zu ersetzen (sofern von der Gemeinschaft zu tragen).			
Beschlussfassung	Einstimmig			

Nr	63	Beschlussgruppe		ordentliche ETV
Datum	14.05.24	Ort	Haus Broichendorf	
TOP	12	Beschluss über Glasfaseranschluss durch Deutsche Giganetz		
Beschlusstext	Die Firma Deutsche GigaNetz GmbH kann im Keller einen Glasfaseran-schluss installieren. Die Verwaltung wird bevollmächtigt, einen ent-sprechenden Gestattungsvertrag abzuschließen. Die Kabelführung im Haus muss vor der Verlegung geklärt werden.			
Beschlussfassung	Einstimmig			

Nr	64	Beschlussgruppe		ordentliche ETV
Datum	05.06.25	Ort	Haus Broichendorf	
TOP	2	Beschluss über die Kostenabrechnung 2024 und den Wirtschaftsplan 2025/2026		
Beschlusstext	Die Kostenabrechnung 2024 vom 12.05.2025 wurde genehmigt. Die Ergebnisse werden zum 18.06.2025 fällig. Bei vereinbartem SEPA-Mandat erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter. Der Wirtschaftsplan 12.05.2025 und die sich daraus ergebenden Hausgelder wurden genehmigt und gelten vom 01.07.2025 bis zum 31.12.2026 bestehen, sofern nicht vorher auf einer Eigentümer-versammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.			
Beschlussfassung	Einstimmig			

Beschlussammlung der WEG

Objekt Nr 1124 KLEINSIEPSTRASSE 43

Lfd Nr von 1 bis 67 Übersicht über alle Beschlussarten von 16.10.12 bis 04.02.26

Nr	65	Beschlussgruppe		ordentliche ETV
Datum	05.06.25	Ort	Haus Broichendorf	
TOP	3	Entlastung des Rechnungsprüfers und der Verwaltung		
Beschlusstext	Der Rechnungsprüfer und die Verwaltung wurden für 2024 entlastet.			
Beschlussfassung	Einstimmig			

Nr	66	Beschlussgruppe		ordentliche ETV
Datum	05.06.25	Ort	Haus Broichendorf	
TOP	4	Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates		
Beschlusstext	Herr R. Traugott wurde als Rechnungsprüfer gewählt.			
Beschlussfassung	Einstimmig			

Nr	67	Beschlussgruppe	ordentliche ETV
Datum	05.06.25	Ort	Haus Broichendorf
TOP	5	Beschluss über Instandsetzung Abwasserleitung Dach	
Beschlusstext	Die in der Tiefgarage befindliche Abwasserleitung Dach wird instand- gesetzt. Zudem wird die außen befindliche Dehnungsfuge der Tiefgarage erneuert. Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage		
Beschlussfassung	Einstimmig		